



COMUNICATO STAMPA

PER BAIERVERDE OPERE PUBBLICHE NELLA CITTA' PARI A 15 MILIARDI DI VECCHIE LIRE

Giovedì 28 ottobre, alle 15,00, presso la sede municipale di Ospedaletti, si è svolta la terza riunione convocata dall'Amministrazione Comunale guidata dal sindaco, rag. Eraldo Crespi in merito allo Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica per la "Riqualificazione urbana, paesistica ed ambientale dell'area dell'ex discarica Co.ge.far., delle aree dell'ex sedime ferroviario e delle aree funzionalmente connesse, comprendente il Progetto Definitivo del Porto Turistico Parco e Marina di Baiaverde".

Nel corso di questo ulteriore incontro, il Sindaco ha esposto ai rappresentanti della Fin.Im. presenti: il coordinatore tecnico generale del progetto, geom. Mauro Mannini, il geom. Paolo Boggio Togna (rapporti interdisciplinari), l'ing. Gianni Rolando (viabilità e strutture) e il dott. Marco Abbo (consulenza geologica e geotecnica), i nuovi indirizzi tecnici (architettonici e planovolumetrici) effettivi che la nuova Amministrazione, insediatasi lo scorso 13 giugno, intende prescrivere per concludere positivamente il procedimento riguardante il progetto del Porto Turistico, compreso nell'iniziativa "Parco e Marina di Baiaverde", al fine di renderlo cantierabile nel prossimo anno.

Il Comune si è impegnato a formalizzare nei prossimi giorni alla Fin. Im. le nuove linee guida esposte con una comunicazione specifica, il cui contenuto sarà esaminato e valutato con costruttiva attenzione dalla Società attuatrice, la quale, a propria volta, ha preso impegno di esprimersi in merito in tempi brevi.

La riunione, che si è svolta in un clima di sereno confronto e di ampia collaborazione con gli Amministratori Comunali, è stata un'ulteriore occasione da parte dei progettisti dell'iniziativa - oltre all'ascolto delle prescrizioni degli Amministratori - per meglio esporre ed illustrare nei dettagli tutte le opere previste nel suo insieme; opere che - probabilmente non sufficientemente pubblicizzate - oltre al Parco Botanico, Porto Turistico, Strutture alberghiere, commerciali e servizi, comprendono un'importante serie di interventi e prestazioni pubbliche, da tenere in primaria considerazione.

FINANZIARIA - IMMOBILIARE

Via di Francia, 28 int. 13 - (16149) Genova (Italia) Tel: +39 010 8602184 - +39 010 6038513 - Fax +39 1786013075

C.F. e P.I. 009 179 200 84 - C.S. Euro 100.000,00

web site: www.baiaverde.net - e mail: finim@baiaverde.net

Branch Office: FIN.IM. s.r.l. Via Matteotti 12/7 - (18038) Sanremo (IM) --- Tel. +39 0184 535900 - Fax +39 0184 532715

Branch Office: FIN.IM. s.r.l. Via Conca Verde 15/1 - (18019) Vallecrosia (IM) --- Tel. +39 0184 292308 - Fax +39 0184 252999



La Fin. Im., infatti ha dettagliatamente illustrato e confermato agli Amministratori presenti - in forza delle Convenzioni Attuative e degli Atti Unilaterali d'Obbligo già sottoscritti - l'impegno preso dalla società di realizzare, nell'ambito del progetto suddetto, importanti opere pubbliche che sfiorano il valore di 15 miliardi di vecchie lire. Tali opere sono finalizzate al recupero ed alla attrezzatura di aree da bonificare o dismesse di superficie pari a 37.869 mq., che, dopo la loro sistemazione, verranno acquisite, **gratuitamente**, al patrimonio comunale e messe a disposizione della collettività.

Si tratta, in dettaglio, di interventi inerenti a: viabilità, verde pubblico, arredo urbano, risanamento ambientale e messa in sicurezza, ecologia, ingegneria idraulica, turismo, sport e soccorso, meglio esposti con i rispettivi costi nell'elenco allegato ad una nota esplicativa, contestualmente trasmessa al Comune.

Nelle nuove opere pubbliche sono previste: la pista ciclo-pedonale e di emergenza, nell'area verde pubblica ex FF.SS. dalla vecchia stazione ferroviaria fino al confine con Bordighera; il parco botanico con finalità scientifiche e quello urbano pubblico per complessivi 55.000 mq.; la linea di costa bonificata, lo specchio di mare riqualificato e le nuove spiagge realizzande, parte inscindibile della città, ritorneranno all'antico splendore; verranno anche messi in sicurezza i bacini imbriferi ed i canali dei tre rii cittadini più significativi (Porrine, Colmo/Termini e Pini) compresa tutta l'area pericolante della vecchia discarica comunale in località Porrine; verrà realizzato, in posizione interrata sotto l'ex sedime ferroviario, il nuovo edificio idoneo per contenere il nuovo depuratore delocalizzato, ed ancora, per la sicurezza sono previste postazioni di sorveglianza e Polizia Municipale, per la Protezione Civile sarà destinata una nuova sede, nautica e terrestre, nonché un'area attrezzata ad elisuperficie di emergenza, e soccorso; due nuovi punti pubblici di informazione turistica comunale saranno localizzati sulla Via Aurelia in prossimità degli imbocchi della viabilità di accesso, sia a ponente che a levante.

L'intera costa, ancor'oggi separata dall'antiestetico muro-terrapieno (ex FF.SS.) di contenimento della ferrovia, un autentico "muro di Berlino", che continua a dividere la città dal suo mare, sarà ricongiunta con la totale demolizione del rilevato dove c'erano i binari: dopo 100 anni, infatti, sulle nuove aree pubbliche recuperate ed abbassate alla loro naturale quota di Via XX Settembre proseguirà il tracciato della pista ciclo pedonale

FINANZIARIA - IMMOBILIARE

Via di Francia, 28 int. 13 - (16149) Genova (Italia) Tel: +39 010 8602184 - +39 010 6038513 - Fax +39 1786013075

C.F. e P.I. 009 179 200 84 - C.S. Euro 100.000,00

web site: www.baiaverde.net - e mail: finim@baiaverde.net

Branch Office: FIN.IM. s.r.l. Via Matteotti 12/7 - (18038) Sanremo (IM) --- Tel. +39 0184 535900 - Fax +39 0184 532715

Branch Office: FIN.IM. s.r.l. Via Conca Verde 15/1 - (18019) Vallecrosia (IM) --- Tel. +39 0184 292308 - Fax +39 0184 252999



nel verde pubblico, con una consistente dotazione di parcheggi pubblici. La città sarà finalmente restituita al suo mare attraverso un polmone verde.

Un impegno economico considerevole, dunque, che - se il progetto di bonifica e riqualificazione dell'area dell'ex discarica Cogefar, denominata Baiaverde verrà realizzato, così come proposto - corrisponderà ad un importo di circa 3.900,00 euro in opere pubbliche, delle quali ciascun cittadino-elettore di Ospedaletti beneficerà gratuitamente!

Ospedaletti, 30 ottobre 2004

Pietro

Dott.ssa Manuela Di

Addetto stampa

FINANZIARIA - IMMOBILIARE

Via di Francia, 28 int. 13 - (16149) Genova (Italia) Tel: +39 010 8602184 - +39 010 6038513 - Fax +39 1786013075

C.F. e P.I. 009 179 200 84 - C.S. Euro 100.000,00

web site: www.baiaverde.net - e mail: finim@baiaverde.net

Branch Office: FIN.IM. s.r.l. Via Matteotti 12/7 - (18038) Sanremo (IM) --- Tel. +39 0184 535900 - Fax +39 0184 532715

Branch Office: FIN.IM. s.r.l. Via Conca Verde 15/1 - (18019) Vallecrosia (IM) --- Tel. +39 0184 292308 - Fax +39 0184 252999