



COMUNICATO STAMPA

PARCO E MARINA DI BAIERVERDE: UNA CONCRETA RISORSA CONTRO LA DISOCCUPAZIONE E LA CRISI DEL TURISMO IN PROVINCIA

Nei giorni scorsi diverse testate giornalistiche hanno pubblicato articoli che riportavano preoccupanti dati sulla crescente disoccupazione a Sanremo, ambito nel quale è compresa anche la città di Ospedaletti (+ **4,7%** di iscritti al Centro per l'Impiego di Sanremo dal 2003 al 2005).

In tale contesto non si può non considerare l'opportunità del progetto "Parco & Marina di Baiaverde", proposto da FIN.IM. srl, che prevede la costruzione di un villaggio e di un porto turistici all'interno di un Parco Botanico a Baiaverde (Ospedaletti); una zona ambientalmente degradata, per di più con l'urgente necessità di essere bonificata.

Le prospettive occupazionali derivanti dal progetto sono state al centro di uno specifico studio di settore che, sulla base di dati oggettivi, ha calcolato la possibilità di posti di lavoro, una volta terminato, per circa **450** addetti. Si tratta di una cifra importante che travalica i ristretti confini della città di Ospedaletti (**93 iscritti** al Centro per l'Impiego di Sanremo al 31 luglio 2005) acquisendo una più ampia valenza comprensoriale. L'iniziativa in progetto prevede, in dettaglio, subito l'impiego di circa **200** addetti nel cantiere (durata massima di 60 mesi lavorativi) e, successivamente, nella fase di gestione, di circa **450** addetti nei settori del commercio, dell'artigianato e dei servizi in generale ad opere concluse; cifre tutte riscontrabili nella documentazione ufficiale relativa al progetto definitivo in itinere, già adottata dai competenti Enti.

È oramai assodato che il turismo ad Ospedaletti (ma non solo) sia in costante e pesante calo: i dati del movimento turistico di **agosto**, purtroppo, non solo confermano ma rafforzano una tendenza fortemente negativa iniziata già cinque anni or sono. Il mese tradizionalmente più affollato, secondo i dati forniti dall'APT Riviera dei Fiori, ha registrato quest'anno un calo di presenze pari all'**11,84%** rispetto all'agosto 2004. Discesa confermata anche nell'arco da **gennaio ad agosto 2005** con un pesante calo, del **18,04%** delle presenze, rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso.

Una delle ragioni risiede senza dubbio anche nella chiusura di alcuni hotel cittadini che ha provocato una drastica riduzione dell'offerta ricettiva, scesa dai 400 posti letto disponibili fino ad un anno e mezzo fa agli attuali **270**.

Aggrava la situazione il fenomeno (tipico di molte zone della Liguria) delle c.d. "seconde case", considerate un *turismo fantasma* dagli addetti ai lavori, che, oltre a non produrre ricchezza se non solo quello di rendita (le entrate dell'ICI nelle casse comunali), ha un rapporto qualità-prezzo non controllabile. Ebbene, ad Ospedaletti la proporzione tra strutture ricettive e seconde case rappresenta addirittura il caso limite rispetto alle altre località: **5% di alberghi** e **95% di seconde case!**

Non dimentichiamo che la realizzazione di nuove strutture turistico-ricettive, alberghiere, previsti nel progetto "Parco & Marina di Baiaverde", oltre ad aumentare e a riqualificare l'offerta ricettiva cittadina e del comprensorio, apporterebbe alle casse del Comune di Ospedaletti una cifra pari a circa **750.000 euro** di ICI ad opere finite e collaudate!

Il progetto e le prospettive occupazionali connesse nell'ambito di Ospedaletti e nel contesto del comprensorio sono stati, inoltre, recentemente oggetto di una serie di incontri con i segretari generali provinciali di CGIL, CISL e UIL e con i rispettivi rappresentanti sindacali dei settori del turismo e degli edili, che hanno più volte incontrato anche gli attuali amministratori comunali.

FINANZIARIA•IMMOBILIARE

Sede legale: Via di Francia 28/13 - (16149) Genova (Italia) Tel. +39 010 8602184 - +39 010 6038513 - Fax +39 1786013075

Branch Office: Via Conca Verde 15/1 - (18019) Vallecrosia (IM) - Tel. +39 0184 292308 - Fax +39 0184 252999

Show Room: Info Point "Baiaverde" P.zza IV Novembre 5 - (18014) Ospedaletti (IM) - Tel. 393 3828883

web site: www.baiaverde.net - e mail: finim@baiaverde.net

Tutti hanno manifestato un forte interesse per la proposta progettuale in atto, attualmente ancora in discussione con l'Amministrazione Comunale, e soprattutto proprio il fatto che esso, alla luce dei recenti, allarmanti dati sulle attività turistiche riferiti proprio alla stessa Ospedaletti, rappresenti un'immediata, concreta opportunità e incremento per l'occupazione e l'economia cittadina; opportunità che darebbe inizio ad un nuovo sviluppo, con rilancio sociale ed economico, non solo per Ospedaletti, ma anche per tutto il comprensorio.

Per quanto riguarda lo stato dell'iter della pratica, in questi mesi i tecnici della Società, dopo aver valutato la diversa visione dell'intervento che il Comune aveva programmato nelle proprie linee guida manifestate a seguito del proprio insediamento (giugno 2004), hanno operato alacremente con gli Amministratori Comunali incaricati ed il Sindaco, per trovare un punto di accordo, la società proponente ha aderito alle richieste dell'Amministrazione Comunale, purchè si possa concludere l'iter approvativo immediatamente e sia rispettata sostenibilità economico-finanziaria dell'iniziativa.

Dott. Manuela Di Pietro
(Relazioni Esterne)

Ospedaletti, 29 settembre 2005

FINANZIARIA●IMMOBILIARE

Sede legale: Via di Francia 28/13 – (16149) Genova (Italia) Tel. +39 010 8602184 - +39 010 6038513 – Fax +39 1786013075

Branch Office: Via Conca Verde 15/1 - (18019) Vallecrosia (IM) - Tel. +39 0184 292308 - Fax +39 0184 252999

Show Room: Info Point "Baiaverde" P.zza IV Novembre 5 – (18014) Ospedaletti (IM) – Tel. 393 3828883

web site: www.baiaverde.net - e mail: finim@baiaverde.net