

COMUNICATO STAMPA DEL COMUNE DI OSPEDALETTI (21 dicembre 2000)

In data 21 dicembre 2000, si è tenuta la seduta della speciale **Conferenza dei Servizi degli Enti Pubblici** competenti, nazionali, regionali e locali, preposta al rilascio concertato delle autorizzazioni amministrative necessarie per la realizzazione di importanti infrastrutture turistiche, ricettive e diportistiche.

La commissione, riunita in sessione straordinaria, formata dai rappresentanti (15) di:

**REGIONE LIGURIA; AMM. PROVINCIALAE DI IMPERIA;
MINISTERO DEI TRASPORTI E DELAL NAVIGAZIONE;
COMPARTIMENTO MARITTIMO DI IMPERIA;
MINISTERO DEI LL.PP. (OPERE MARITTIME) MARIDIPART;
COMANDO ZONA FARI ALTO TIRRENO; MINISTERO DELLE FINANZE – DIP.
TERRITORIO IM; F.S. S.p.a.; VV.FF. – IM; A.N.A.S. – LIGURIA; MINISTERO DEI
B.C.A. – LIGURIA; COMUNE DI OSPEDALETTI;**

ha approvato

il progetto preliminare di: **“RIQUALIFICAZIONE URBANA, PAESISTICA E AMBIENTALE DELL’AREA DELL’EX DISCARICA CO.GE.FAR.”** denominato: **“PARCO MARINA DI BAIERVERDE”**.

L’iniziativa, ormai nota, proposta dalla concessionaria pubblica FIN.IM Srl di Sanremo (IM), concerne la realizzazione di una nuova ed importante infrastruttura commerciale, ricettiva e diportistica, destinata a soddisfare egregiamente le moderne esigenze che il comparto del turismo, delle vacanze e del tempo libero attende, da tempo, nella Riviera dei Fiori.

La Conferenza dei Servizi presieduta dal Sindaco di Ospedaletti: F. Parrini, riunita in Genova presso gli Uffici della Regione Liguria in seduta deliberante, dopo aver esaminato il progetto preliminare anzitutto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 02/12/1997 n. 509 (c.d. **Decreto Min. Burlando**) –

ha deliberato

l’ammissibilità del progetto medesimo alla successiva fase definitiva. Ques’ultima dovrà concludersi, nel rispetto del protocollo di intesa P.R.U.S.S.T. (firmato a Roma il 23/10 u.s., tra: Stato – Regione – Provincia – Comune – Proponente) entro il 23 ottobre 2001.

Il progetto approvato, corredato da numerosi elaborati, è il frutto della collaborazione pluriennale tra gli Studi Tecnici: Ing. **S. Puppo** (Sanremo) – **AR.AS Srl** – Arch. **R. De Giorgi** (Genova) – Arch. **R. Ivaldi** e Arch. **G. Rossi** (Genova) – Arch. **M. e C. Roggero** (Torino) – Dott. **F. Garibaldi** (Santo Stefano al Mare) – Dott. Geol. **M. Abbo** (Sanremo) – Ing. **G. Rolando** (Sanremo) – Arch. **E. Gasparini** (Genova) – Dott. **B. e G. B. Pallanca** (Bordighera), con il coordinamento dello Studio del Geom. **M. Mannini** (Vallecrosia).

Con il progetto presentato, che aveva già ottenuto il consenso unanime del Consiglio comunale della Città di Ospedaletti, la società promotrice FIN.IM S.r.l. ha programmato l’impegno preliminare di realizzare, entro il 2006, una moderna Struttura Turistico-Ricettiva, costituita da un grande Parco Vacanze integrato, dotato di Villaggio e Porticciolo Turistico, Galleria Commerciale, Attrezzature per Gioco, Sport e Tempo Libero, Cantieristica e Parcheggi immersi in un meraviglioso nuovo Parco Botanico (50.000 mq.); il tutto su area in concessione demaniale marittima, della superficie di circa 175.000 mq. complessivi.

Trattasi della prima importante iniziativa imprenditoriale privata – promossa dagli Enti Pubblici locali, per iniziativa della Regione Liguria, compresa ed inserita tra quelle selezionate nel P.R.U.S.S.T. – che consegue la formale approvazione preliminare. L’opera, peraltro densa di

contenuti di interesse pubblico, costituisce concretamente la prima significativa tappa del viaggio ideale verso il "PARCO TURISTICO DEL PONENTE".

L'iter amministrativo successivo potrà ora proseguire speditamente ed il progetto definitivo, che sarà nuovamente presentato alla medesima conferenza nei prossimi mesi, potrà conseguire la conclusiva abilitazione concertata entro l'autunno del prossimo anno: naturalmente dopo aver superato la Valutazione d'Impatto Ambientale (V.I.A.) ed altre specifiche verifiche tecniche (idrauliche e meteo marine) previste dal vigente ordinamento normativo in materia urbanistica, ambientale e marittima.

Maggiori dettagli tecnici sono desumibili dalle note illustrative, già diffuse dalla società proponente, che, di seguito si riassumono.

Il progetto d'area, finalizzato alla riqualificazione urbana, paesistica ed ambientale del sito denominato **Baiaverde** (ex discarica COGEFAR) riguarda il territorio formatosi a seguito del riempimento a mare, conseguente la discarica di materiali di risulta dello scavo della galleria della nuova linea ferroviaria, realizzata nel decennio 1975/1985.

L'area è attualmente costituita da un rilevato posto a circa 8,00 metri di quota s.l.m., configurato in quattro sinuosi promontori artificiali, della superficie di circa 90.000 mq.

Il progetto mira a ricreare un equilibrato rapporto tra la nuova area sopra descritta ed il pregevole contesto territoriale circostante.

Gli obiettivi individuati nel progetto assicureranno:

1. **La tutela e la valorizzazione dei nuovi tratti di costa emersa, risarcendone il valore paesistico, naturalistico ed ambientale;**
2. **La riorganizzazione e la riqualificazione dei tratti costieri limitrofi, già urbanizzati;**
3. **La difesa della costa e la riqualificazione degli arenili;**
4. **La razionalizzazione della funzione d'uso pubblico dell'area e lo sviluppo dell'attività turistico-ricreativa dell'intera zona costiera;**
5. **L'incremento della superficie complessiva delle aree verdi e di quelle fruibili ad uso pubblico collettivo;**
6. **L'adeguamento e lo sviluppo del sistema della portualità turistica;**
7. **Il riuso, in forma ordinata e coordinata, dei tratti di ferrovia di prossima dismissione;**
8. **il miglioramento della viabilità costiera;**

La filosofia progettuale seguita ha privilegiato il rispetto del quadro di riferimento urbanistico e paesistico, ormai consolidatosi su questa realtà territoriale, identificando **nella funzione di parco attrezzato per le vacanze** la destinazione finale più idonea e consona da raggiungere, con il progetto di riqualificazione in discussione.

Dalla riflessione anzidetta ha tratto origine l'impostazione concettuale del progetto generale, caratterizzato dalla sua stessa denominazione propria: **"Parco Marina di Baiaverde"; un moderno parco vacanze, immerso in un suggestivo parco verde attrezzato, della superficie complessiva di circa 50.000 mq**, articolati in sei zone, complementari tra esse, caratterizzate da differenti e pregiate essenze botaniche.

Le caratteristiche peculiari dell'intervento hanno individuato, infatti, alcune prioritarie previsioni funzionali, esaltando il valore del riequilibrio ambientale, territoriale perseguito.

La realizzazione del progetto presentato consentirà di rendere concreta un'importante realtà; attualmente solo allo stato di proposta imprenditoriale, volta ad interpretare le speranze e le aspettative dell'intera collettività locale.

Il "**Parco Marina di Baiaverde**" è geograficamente localizzato nell'omonima baia naturale, d'incantevole bellezza, situata nel golfo di "**Ospedaletti**" (4.000 ab. residenti); cittadina ligure tra le più rinomate d'Italia, sia per il clima mite che per le incomparabili bellezze paesaggistiche. Essa confina ad est con **Sanremo** (1.0 Km) ed a ovest con **Bordighera** (3,0 Km).

L'intervento interessa una **superficie demaniale marittima (terra-acqua)** complessiva pari ad oltre **1700.000 mq.** (l'area a terra misura, oggi, circa 90.000 mq. con fronte di costa pari a 800 ml).

La realizzazione di nuove ed ampie **spiagge** comporterà il sensibile incremento della superficie complessiva dei relativi arenili, stimabile in **30.000 mq.** c.a.

Uno di questi nuovi arenili –**localizzato in zona Giunchetto, con un fronte mare di oltre 300 mt lineari**- risulta ubicato al confine ovest con il limitrofo Comune di Bordighera.

In dettaglio, la proposta progettuale in oggetto, prevede la realizzazione di:

- **Porticciolo turistico del "Giunchetto"**, in grado di ospitare **300 posti barca**(P.B.E. 12,00);
- **Centro per la Cantieristica**, integrato nella ristrutturazione dell'esistente **base nautica delle "Porrine"**, in grado di ospitare altri **70 posti barca** c.a (P.B.E. 8,00) nonché l'attracco del **Sottomarino** e del **Vaporetto** per escursioni turistiche. La nuova base sarà dotata di tutti i moderni servizi di rimessaggio e cantieristica; nonché di:
- Uffici Marittimi, Sedi per Associazioni Culturali, Nautiche, Marittime e Sportive; Protezione Civile e Salvamento.
- Spiagge attrezzate e Stabilimenti (5, uno dei quali con piscina), cabine balneari stagionali (**400**) dislocate sotto la passeggiata mare di cornice, prospiciente i tre nuovi, grandi arenili finalizzati alla balneazione assistita.
- Villaggio Vacanze, articolato in: Albergo Residenziale (R.T.A.) – Villaggio Turistico – Cabine Marittime.

L'albergo Residenziale (128 suites) soprastante la galleria commerciale e il beauty-center, risulta unificato a ridosso del porticciolo e dotato dei servizi necessari, con reception e piscina nel parco retrostante.

L'edificio che ospiterà l'albergo Residenziale sarà organizzato su due soli piani ufori terra, aventi sviluppo curvilineo, in fregio alla banchina del porticciolo turistico.

Il progetto della costruzione presenta una particolare soluzione della copertura, prevista a costole, completamente rivestita di rame; soluzione che consentirà di contenere l'impatto estetico del complesso, inserendolo adeguatamente nel contesto paesistico, senza rinunciare, tuttavia, a caratterizzarne architettonicamente l'immagine;

- Parco Botanico Attrezzato (47.000 mq ca.) composto da sei (6) distinte zone botaniche;
- Villaggio Turistico nel Parco Botanico;
- Cabine Marittime (20);
- Galleria commerciale, Boutiques (72);
- Punti di ristorazione (11);
- Health-beauty-center;
- Terme Marine e Talassoterapia;
- Gym-hall;
- Parco acquatico (7.500 mq) con Laguna marina navigabile, piscina e giardini;
- Auditorium e dancing (1.000 posti);
- Parco urbano (20.000 mq ca.) con giardini attrezzati, fontane ed aree di sosta;
- Attrezzature ed impianti per gioco, sport e tempo libero;
- Parcheggi (1.255), di cui interrati (1090) ed in banchina (165);
- Elisuperficie
- Nuovo impianto per la depurazione delle acque;

- Passeggiate pedonali e ciclabili. (10.000 mq).

Tutte le zone del Parco sopradescritte risulteranno raccordate tra loro da una caratteristica ed ampia passeggiata a mare di cornice, che circonda il complesso turistico, collegandolo al centro storico di Ospedaletti.

L'operatività gestionale delle attività commerciali sarà coordinata in modo unitario, al fine di rendere razionale l'attività autonoma delle nuove imprese (prevedibilmente 60/70) che si insedieranno nel nuovo complesso turistico in progetto.

Ciò potrà fornire occasione di nuova occupazione a 200/400 addetti.

La nuova offerta turistica, costituita dal "Parco Marina di Baiaverde", grazie al micro-clima assai mite della Riviera dei Fiori ed in particolare di Ospedaletti, potrà raggiungere, convincere ed attrarre un'ampia fascia di clientela, nazionale ed internazionale, sia nella stagione estiva che in quella invernale, senza limiti né interruzioni stagionali.

La città di Ospedaletti è, peraltro, facilmente raggiungibile, con ogni mezzo di trasporto, in virtù della modesta distanza che la separa da: Milano (300 Km), Genova (150 Km), Villanova di Albenga (60 Km.) e soprattutto da Nizza (Costa Azzurra - 40 Km.); tutti di percorso Autostradale.

I caselli di accesso (Sanremo Ovest e Bordighera) distano, rispettivamente, poco più di 3 e 5 Km. dal "Parco Marina di Baiaverde".

Le opere progettate potranno, prevedibilmente, essere realizzate a far data dal gennaio 2002, per essere terminate nei successivi quattro anni.

Il progetto "Parco & Marina di Baiaverde", così com'è stato ideato, benché attualmente ancora solo in fase preliminare, già offre la garanzia di avere individuato una favorevole soluzione per la complessiva sistemazione dell'area.

Il grado d'approfondimento progettuale raggiunto, dopo oltre un decennio di studi specifici, ha consentito di formulare quest'articolata ipotesi, idonea ad assicurare la riqualificazione urbana, paesistica e ambientale del sito, necessaria all'adeguata bonifica ed suo conseguente recupero funzionale.

In conclusione non può che ribadirsi quanto già comunicato nel recente mese di settembre, in occasione della presentazione pubblica dell'iniziativa in oggetto.

L'anno 2000, fatalmente l'ultimo prima del terzo millennio, rappresenta anche per la cittadina di Ospedaletti l'anno, faticoso, della svolta!

La Civica Amministrazione, in carica dal 1995, è stata pronta, con una serie di iniziative amministrative coordinate e tempestive, ad ottenere significativi e mirati risultati. Ciò, naturalmente, si è potuto concretizzare, solo grazie alla determinante azione, congiunta, delle altre amministrazioni locali, Regionale e Provinciale, d'intesa con il Ministero dei Trasporti e della Navigazione, rappresentato dalle capitanerie di Porto del Compartimento Marittimo Imperiese: Enti, tutti, che con l'occasione ringrazio vivamente.

L'Amministrazione Comunale ha tuttavia concretamente contribuito a promuovere l'avverarsi di una simile condizione congiunturale favorevole, unica occasione per riavviare lo sviluppo sociale ed economico della nostra cittadina; fermo da decenni!

L'azione amministrativa svolta permette oggi, con esplicito entusiasmo, di definire questo, un fatto epocale!

Posso infatti ritenere, con legittima soddisfazione, che:

- l'approvazione definitiva del P.R.G. (1996);
- la partecipazione al P.R.U.S.S.T. (1999) voluto dall'A.C. e promosso dalla Regione Liguria, per coordinare il riuso delle aree ferroviarie in dismissione nel 2001;
- la partecipazione alla pianificazione relativa del P.T.C.C (1996-2000), ora definitivamente approvato;
- il sostegno all'iniziativa di inserimento nella perimetrazione geografica dell'Obiettivo 2 e nel relativo programma di aiuti finanziari dell'U.E. (Agenda 2000-2006);

costituiscono, innegabilmente una serie di risultati oggettivi, di notevole successo, dai quali la cittadinanza si attende - a pieno titolo - grandi soddisfazioni.

Il progetto di riqualificazione urbana, paesistica e ambientale della nota area denominata Baiaverde, costituita dall'ex discarica CO.GE.FAR., si incastona, perfettamente, nei programmi e nelle iniziative anzi ricordati, promossi di intesa con gli altri Enti locali sovraordinati e preposti a tali funzioni pianificatrici e programmatiche; primo fra tutti l'ente Regione Liguria alla quale, in particolare, deve essere riconosciuto il maggiore merito del successo dell'iniziativa in oggetto.

L'Amministrazione Comunale ha fornito al promotore del progetto denominato "PARCO MARINA DI BAIERVERDE" specifici indirizzi, che sono stati puntualmente recepiti: concertando l'azione progettuale con i funzionari ed i dirigenti responsabili degli uffici competenti di tutti gli Enti anzi ricordati, in un clima di serena, costruttiva e competente collaborazione. A costoro vadano i più sentiti ringraziamenti della Città di Ospedaletti.

L'intento perseguito è stato quello di guidare adeguatamente il complesso processo amministrativo, necessario alla nuova pianificazione e, soprattutto di mantenere fermo l'obiettivo principale: il bene pubblico e l'interesse della collettività di Ospedaletti, sia pure in un quadro di più generale interesse, rappresentato dal concreto sviluppo sociale ed economico, non solo della Città ma dell'intero comprensorio.

Il risultato mirato del progetto non potrà, tuttavia, essere raggiunto se non in modo corretto e razionale, nel massimo rispetto dei valori ambientali e paesaggistici, di cui è ricca la nostra costa.

L'intervento progettato presenta, infatti, una rilevante consistenza complessiva, ed in particolare, evidenzia una considerevole quantità di opere di interesse ed uso pubblico: viabilità di collegamento, passeggiate pedonali, parco botanico ed aree verdi, nuove spiagge, impianti tecnologici e di depurazione delle acque; tutti obiettivi di evidente interesse pubblico comunale.

Inoltre il progetto, confermando la sua specifica ed esclusiva destinazione turistico ricettiva, integrata, costituisce l'idonea premessa atta a garantire lo sviluppo socio-economico ed il contestuale incremento dell'occupazione (**60-70 nuove imprese; 200-400 addetti**), non solo limitatamente al territorio di Ospedaletti.

Confido, in conclusione, che l'iter amministrativo – ora brillantemente avviato - programmato nel quadro delle vigenti norme in materia di procedure concertative (ACCORDO DI PROGRAMMA), possa essere rispettato e concluso entro il prossimo anno 2001; addivenendo alla firma del protocollo definitivo tra: Stato – Regione – Provincia – Comune – soc. FIN.IM s.r.l.; momento storico nel quale dovrebbe anche coincidere l'effettiva dismissione dell'uso del binario ferroviario che, da quasi un secolo, cinge e condiziona pesantemente la nostra cittadina.

È pertanto auspicabile che l'iter amministrativo prosegua con celerità e senza intoppi, consentendo, entro la primavera dell'anno 2002, l'inizio della realizzazione degli interventi di difesa della costa, resisi, ora più che mai, indispensabili ed urgenti; in special modo, dopo la devastante mareggiata del 06/07 novembre u.s., i cui effetti hanno prodotto la distruzione della quasi totalità delle vecchie scogliere radenti, esistenti lungo l'arco di costa in oggetto.

Ospedaletti, 21 dicembre 2000

IL SINDACO
(PARRINI Flavio)