



NOTA STAMPA

PORTO TURISTICO, RIBADITA L'ECOCOMPATIBILITA' DELLA STRUTTURA

La conferenza stampa indetta dalla Fin. Im. srl lo scorso 29 dicembre per comunicare l'approvazione della V.I.A. da parte della Regione Liguria sul progetto di riqualificazione paesistica ed ambientale dell'ex discarica Co.Ge.Far. è stata altresì un'occasione, la prima e l'unica dalla data di approvazione del progetto in sede comunale (luglio 2003) per la Società, per fornire ai media un'informazione diretta e corretta sul progetto che spazzasse definitivamente il campo da distorsioni ed errate interpretazioni sulle dimensioni e da presunte incompatibilità ambientali della struttura portuale.

E' da più di un anno che del progetto, arrivato alla sua fase definitiva, se ne parla solo in termini negativi, giudicando, in particolare, l'approdo turistico 'eccessivo', 'maxi', 'sproporzionato alla città'.

L'approvazione della V.I.A. e il dossier "I porti della provincia di Imperia", consegnato prima di tutto a Regione Liguria e Comune di Ospedaletti e successivamente ai giornalisti nel corso della suddetta conferenza stampa, hanno voluto chiarire e confermare che, sotto il profilo ambientale, la struttura è ecocompatibile e ben inserita nel contesto naturale, paesaggistico, territoriale ed urbano e, per quanto riguarda le dimensioni del porto turistico, quello di Ospedaletti è il più piccolo di tutti quelli della provincia di Imperia, anche di quelli in progetto, di prossima costruzione o esistenti in cittadine dalle dimensioni inferiori a quelle di Ospedaletti.

In merito, poi, a quelle che il Sig. Sindaco Crespi definisce 'omissioni' da parte della Società sui contenuti della delibera regionale n. 289/2004 (approvazione della V.I.A.), si precisa che, nella cartella stampa consegnata ai giornalisti, i contenuti dell'atto della Giunta sono stati inseriti **integralmente**. Non solo, nel corso della stessa conferenza stampa è stato comunicato ed è emerso - peraltro recepito chiaramente dagli stessi giornalisti presenti - che **l'ultima parola per dare il via libera al progetto spetterà al Comune di Ospedaletti, l'unico Ente preposto a completare la procedura** di approvazione nella definitiva conferenza di servizi deliberante.

Non si ritiene, perciò, necessario, in questa sede, disquisire sulle ulteriori precisazioni che sarebbero state rese pubbliche dalla Regione Liguria con un comunicato poiché, soprattutto, ogni altra considerazione risulterebbe superflua e, temiamo, facilmente strumentalizzabile. Peraltro, i contenuti ed il valore legale degli atti in argomento - sotto il profilo amministrativo e non politico - si commentano da soli. Non hanno bisogno di ulteriori interpretazioni, poiché è comunque sufficiente volerli leggere correttamente, senza secondi fini!

Si ignora, inoltre, quali siano eventuali "altri elementi di tutt'altro tenore" che, secondo il Sindaco di Ospedaletti, sarebbero stati omessi dalla Società nel corso della conferenza stampa e ci si chiede perché il Sindaco non abbia ancora reso noti i "pareri legali chiari, di cui uno voluto dal

FINANZIARIA●IMMOBILIARE
GENOVA

Branch Office: FIN.IM. s.r.l. Via Conca Verde 15/1 - (18019) Vallecrosia (IM) --- Tel. +39 0184 292308 - Fax +39 0184 252999

web site: www.baiaverde.net - e mail: finim@baiaverde.net

presidente Biasotti”, di cui dichiara di essere in possesso, e che motiverebbero che *“il Comune ha tutte le carte in regola per bloccare il progetto”*.

La Società, infine, ritiene di non poter essere nemmeno sfiorata dall'accusa di voler cementificare la costa di Ospedaletti in quanto, è stata la prima a non voler colate di cemento! L'indice urbanistico-territoriale previsto dal progetto definitivo nella zona di Baiaverde - nel pieno rispetto del vigente PRG - è pari a metri cubi **0,29** su metro quadro: una bassa percentuale se raffrontata al minimo di metri cubi 0,10 delle zone agricole per arrivare a superare l'indice di 1 metri cubi su metro quadro nelle altre zone edificabili della città. I parametri sopra indicati confermano lo slogan coniato per l'approdo turistico di Baiaverde e lanciato nel corso della conferenza stampa suddetta: **“il mini porto nel maxi parco”**.

Al di là delle polemiche, la nota positiva da registrare è la decisione, da parte del Sindaco, di indire un'Assemblea pubblica sul progetto: un'iniziativa che, ci auguriamo, possa fornire un primo, pubblico contributo, chiaro e trasparente, a tutto vantaggio della città, anche con la diretta partecipazione della Fin. Im. srl.

Dott.ssa Manuela Di Pietro
(Addetto Stampa)

Ospedaletti, 1° gennaio 2005

FINANZIARIA●IMMOBILIARE
GENOVA

Branch Office: FIN.IM. s.r.l. Via Conca Verde 15/1 - (18019) Vallecrosia (IM) --- Tel. +39 0184 292308 - Fax +39 0184 252999
web site: www.baiaverde.net - e mail: f.inim@baiaverde.net