



COMUNICATO STAMPA

LA SOCIETA' CONTINUA LE VERIFICHE

«Dopo aver letto gli articoli apparsi in data odierna sui quotidiani – è il commento di Manuela Di Pietro, responsabile delle Relazioni Esterne di Fin. Im. srl – *vogliamo pensare che l'atteggiamento del Sindaco del Comune di Ospedaletti non possa che essere dettato dalla propria convinzione di perseguire, nei termini "dovuti", l'attuale interesse pubblico della collettività di Ospedaletti. Pertanto, non possiamo che accettare l'estenuante (e forse vano, a questo punto?) compito di ripetere per l'ennesima volta le verifiche di tutti gli atti sino ad ora assunti, sebbene – in taluni casi – questi si dovrebbero ritenere consolidati e, come si suol dire, "passati in giudicato"».*

Evitando sterili e inutili polemiche, senza tuttavia abdicare al diritto/dovere di informare, compiutamente ed in modo puntuale, chi legge e soprattutto i cittadini di Ospedaletti, la Società intende effettuare alcune precisazioni in merito all'incontro in Regione che si è svolto lunedì.

Per quanto riguarda gli aspetti tecnici su cui l'Amministrazione comunale si dichiara "distante" dalla Società, è l'ing. Stefano Puppo, progettista generale delle opere idrauliche e strutturali, a spiegare le posizioni inerenti la viabilità.

«*Il percorso della viabilità pubblica di accesso alla zona di Baiaverde ed alla relativa area demaniale marittima destinata alla cantieristica è stato progettato, fin dagli anni 90, prevedendo una rotatoria, ubicata in via XX Settembre, nello stesso punto preciso in cui anche oggi si transita per entrare nell'area demaniale di Baiaverde. Ciò, per il semplice fatto che risultava, fin da allora, essere quello il solo punto possibile, perché era e rimane tuttora l'unico in cui l'ex sedime ferroviario e la medesima via XX Settembre si trovano sullo stesso livello di piano. Tale progetto, definito "preliminare" nel 2000 – è rimasto sempre tale – ed è stato valutato positivamente sia da organismi tecnici che politici».*

Le approvazioni ed autorizzazioni a cui si riferisce l'ing. Puppo sono le seguenti:

1. Ufficio Tecnico Comunale, con parere del 20/11/2000;
2. Consiglio Comunale, con D.C.C. n° 51, del 27/11/2000 - **assunta all'unanimità**;
3. Conferenza di Servizi deliberante (sul progetto preliminare del 2000) riservata a tutti gli Enti competenti (Regione, Provincia, Comune, F.S. etc. etc.) che - **all'unanimità** - ha approvato il progetto preliminare, con verbale del 21 dicembre 2000 e successivo decreto del Responsabile del procedimento comunale n° 1983, in data 20/03/2001;
4. Ufficio Tecnico Comunale, con parere reso il 08/08/2003;
5. Commissione edilizia integrata comunale con parere – **unanime** - dell'11/08/2003
6. Consiglio Comunale, con D.C.C. n° 29 del 13/08/2003;
7. nulla osta del Ministero dell'Interno Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Imperia (prot. n° 1095) del in materia di sicurezza e di accessibilità ai mezzi di soccorso antincendio 18/08/2003;
8. Ufficio Tecnico Comunale con parere reso nel procedimento di V.I.A il 19/09/2003;
9. nulla osta dell'Amministrazione Provinciale di Imperia – Settore Viabilità e Trasporti – in data 22/08/2003;
10. Consiglio Comunale, con D.C.C. n° 49 del 17/10/2003;

FINANZIARIA•IMMOBILIARE

Sede legale: Via di Francia 28/13 – (16149) Genova (Italia) Tel. +39 010 8602184 - +39 010 6038513 – Fax +39 1786013075

Branch Office: Via Conca Verde 15/1 - (18019) Vallecrosia (IM) - Tel. +39 0184 292308 - Fax +39 0184 252999

Show Room: Info Point "Baiaverde" P.zza IV Novembre 5 – (18014) Ospedaletti (IM) – Tel. 393 3828883

web site: www.baiaverde.net - e mail: finim@baiaverde.net

11. Regione Liguria con D.G.R. n° 1643, del 23/12/04 (Presidente Biasotti) che - **all'unanimità** - ha fatto proprio **il voto unanime** (n° 71/151) del C.T.R. di Valutazione di Impatto Ambientale in data 13/07/04.

«Sulla piattaforma di cemento – aggiunge l'ing. Puppo - nessuna area di quella zona è destinata a cantiere edile. La piattaforma è l'area di manovra collegata alla viabilità e al cantiere nautico, come da precedenti progetti».

In sostanza, per quanto riguarda il punto della viabilità e dell'area di manovra, i tecnici hanno ipotizzato e vagliato in questi lunghi anni di progettazione tutte le soluzioni possibili per garantire accessi a norma di legge, dedicate a tutti i veicoli e soprattutto a quelli di soccorso ed emergenza.

Sui volumi edilizi, nel corso dell'incontro è intervenuto l'arch. Vittorio Grattarola, di Genova, che si occupa per Fin.Im. di aspetti urbanistici. Egli ha ribadito, con il pieno consenso dei presenti, che il progetto risulta conforme – perciò **non in variante** – al Piano Regolatore Generale, al Piano Territoriale di Coordinamento Paesaggistico (PTCP), al Piano Territoriale di Coordinamento della Costa (PTCC), al Prusst del Ponente Ligure per il Riuso delle aree ferroviarie, all'Accordo di Pianificazione conseguente, nonché al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai Piani di Bacino provinciali.

In materia di volumi edilizi, infine, gli indici di copertura e l'indice fondiario (in termini di mq o mc da insediare) sull'area di Baiaverde, essendo di circa 0,30 mc su mq, sono fra i più bassi registrabili in tutte le iniziative edilizie realizzate nel Comune di Ospedaletti con il nuovo Piano Regolatore a far data dal 1996.

«Il progetto, in argomento – conclude la dott.ssa Di Pietro - ha, perciò, superato positivamente, tra il 2000 ed il 2004, ben 11 valutazioni tecniche ed amministrative, ricordando solo le più significative e definitive. Oggi lo si vorrebbe modificare seguendo ragioni che non sono mai state tecnicamente motivate. La Società, tuttavia, si è dichiarata disposta a prendere in esame qualsiasi proposta progettuale alternativa che i tecnici dell'Amministrazione Comunale volessero eventualmente far pervenire e che consenta di risolvere le criticità sollevate dal Sindaco, nel rispetto del quadro economico-finanziario che garantisca la fattibilità dell'iniziativa».

Ospedaletti, 12 ottobre 2005

FINANZIARIA•IMMOBILIARE

Sede legale: Via di Francia 28/13 – (16149) Genova (Italia) Tel. +39 010 8602184 - +39 010 6038513 – Fax +39 1786013075

Branch Office: Via Conca Verde 15/1 - (18019) Vallecrosia (IM) - Tel. +39 0184 292308 - Fax +39 0184 252999

Show Room: Info Point "Baiaverde" P.zza IV Novembre 5 – (18014) Ospedaletti (IM) – Tel. 393 3828883

web site: www.baiaverde.net - e mail: finim@baiaverde.net