



2



COMUNICATO STAMPA

LA REGIONE LIGURIA APPROVA LA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

La Giunta Regionale, presieduta da Sandro Biasotti, ha approvato in data 23 dicembre 2004, il procedimento della V.I.A. (Valutazione di Impatto Ambientale) relativa al progetto "Parco & Marina di Baiaverde".

Con questa significativa e considerevole tappa si chiude l'iter genovese della V.I.A. relativa al progetto definitivo, predisposto nel 2003 dalla Fin. Im. Srl, che prevede la costruzione a Ospedaletti di un Porto Turistico e di un Villaggio Vacanze, oltre alla bonifica ambientale dell'area Baiaverde (ex Co.Ge.Far.) ed al grande Parco Botanico.

In sostanza, la Regione Liguria, unico Ente deputato, per legge, a decidere se un intervento sulla costa può essere considerato "impattante" o meno, sulla base del parere del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio - Sezione per la Valutazione di Impatto Ambientale, ha avvallato il progetto redatto dalla Fin.Im. Srl sotto il profilo specifico della compatibilità ambientale.

Il complesso e articolato lavoro che un pool di 25 tecnici sta portando avanti da ben 16 anni è, ora, ufficialmente e a tutti gli effetti, una soluzione che, oltre ad inserirsi senza traumi nella baia e nella costa di Ospedaletti, ne garantisce la bonifica ambientale e la riqualificazione paesistica.

Per comprendere meglio la valenza di questo atto, è necessario sottolineare che solo in casi particolarmente sensibili tutti i progetti per la fascia costiera, dalle opere di difesa del litorale alla realizzazione di un porto turistico, con legge regionale n. 38/1998, sono

FINANZIARIA•IMMOBILIARE
GENOVA

Branch Office: FIN.IM. s.r.l. Via Conca Verde 15/1 - (18019) Vallecrosia (IM) --- Tel. +39 0184 292308 - Fax +39 0184 252999

web site: www.baiaverde.net - e mail: f.inim@baiaverde.net

soggetti alla procedura di V.I.A.; un iter lungo, complesso, irto di difficoltà tecniche e, per giunta, molto oneroso.

La progettazione dell'assetto della costa di Baiaverde è stata impostata sin dalle prime fasi seguendo un'ottica pluridisciplinare ed una particolare cura, in modo da non generare proposte progettuali che sarebbero potute risultare incompatibili da un punto di vista ambientale in fase di avanzato iter procedurale.

Il parere del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio - Sezione per la Valutazione di Impatto Ambientale, nella seduta del 13 luglio 2004, aveva già dichiarato il progetto relativo alla riqualificazione dell'ex discarica Co.Ge.Far. denominata Parco & Marina di Baiaverde **"ambientalmente compatibile"**.

Si tratta di un definitivo pronunciamento, significativo e determinante, sulla base del quale la Giunta Regionale ha espresso, venerdì scorso, il suo definitivo assenso al progetto, impregiudicate le valutazioni di altri Enti preposti.

Il Servizio Tutela del Paesaggio del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Paesistica ed Ambientale della Regione Liguria, inoltre, si era già in precedenza favorevolmente espresso in occasione della D.G.R. n. 289 del 02/04/2004. La Giunta Regionale, infatti, aveva preso atto che, nella seduta del 30/03/2004, il Comitato Tecnico preposto, nel "QUADRO AMBIENTALE-PAESAGGIO", aveva valutato che l'intervento di Baiaverde fosse ***"in linea generale compatibile con le esigenze di salvaguardia e riqualificazione del sito che competono alla Regione"***.

E ancora, sempre secondo il Servizio Tutela del Paesaggio, *"...il sostanziale ridisegno della ampia area di intervento determina una ricaduta sulla connotazione costiera assai rilevante, sia in relazione agli aspetti funzionali che soprattutto in relazione agli aspetti di immagine, tali da configurarsi come un intervento di portata più ampia che non gli stretti ambiti di competenza comunale. Il progetto, visti i presupposti sopra menzionati, è stato quindi approfondito per quanto riguarda le ricadute sul paesaggio già in fase di approntamento del disegno definitivo. Il risultato è stato una progettazione estremamente curata negli aspetti*

FINANZIARIA•IMMOBILIARE
GENOVA

Branch Office: FIN.IM. s.r.l. Via Conca Verde 15/1 - (18019) Vallecrosia (IM) --- Tel. +39 0184 292308 - Fax +39 0184 252999
web site: www.baiaverde.net - e mail: f.inim@baiaverde.net

formali e in termini generali di ridisegno dell'area, (con particolare riferimento all'intervento turistico vero e proprio) che risulta apprezzabile negli elaborati di definizione degli interventi, in cui viene accentuata la qualità architettonica dei materiali usati e la loro coerenza in rapporto alle più generali problematiche di inserimento. In tal senso è stato particolarmente curato l'aspetto relativo alle visuali ed alla percepibilità dei fabbricati dalle percorrenze pedonali interne all'area ed esterne, con approfondimenti che hanno portato allo studio dei coni visuali dall'Aurelia verso le aree portuali, per dimostrare l'effettiva leggibilità dello specchio acqueo ed il peso visivo delle previste opere di difesa. ...".

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, assume una rilevanza particolare il fatto che il Porto Turistico di Baiaverde sia, finora, il porticciolo turistico più piccolo previsto nel ponente ligure e l'unico approdo turistico ad aver affrontato e concluso positivamente la procedura definitiva di V.I.A., di competenza regionale.

Dott.ssa Manuela Di
Pietro
(addetto
stampa)

Ospedaletti, 29 dicembre 2004

FINANZIARIA•IMMOBILIARE
GENOVA

Branch Office: FIN.IM. s.r.l. Via Conca Verde 15/1 - (18019) Vallecrosia (IM) --- Tel. +39 0184 292308 - Fax +39 0184 252999
web site: www.baiaverde.net - e mail: f.inim@baiaverde.net