



COMUNICATO STAMPA

BOOM DI ACCESSI AL SITO INTERNET DI BAIERVERDE

L'Info Point compie un anno: bilancio di un'intensa attività di comunicazione ed informazione

L'anno scorso, proprio in questi giorni, la Società Fin.Im., nell'intento di dare vita ad un'iniziativa trasparente di collaborazione e di dialogo con la città, apriva lo Show Room "Info Point Baiaverde" in piazza IV Novembre, ad Ospedaletti.

La finalità era fornire, in particolar modo ai residenti della cittadina, notizie puntuali e corrette sul progetto di bonifica e riqualificazione urbana paesistica ed ambientale dell'ex discarica Co.Ge.Far., denominato "Parco & Marina di Baiaverde"; un investimento di considerevole portata economica che prevede la realizzazione di un porticciolo turistico e di un Villaggio Vacanze, all'interno di un Parco Botanico.

Lo scopo precipuo perseguito era e rimane, tuttora, quello di informare puntualmente l'opinione pubblica sull'iter del procedimento in atto, ancora in discussione con l'Amministrazione Comunale insediatasi oltre un anno e mezzo fa, ma soprattutto informare sui considerevoli contenuti di pubblico interesse previsti nell'iniziativa e sul fatto che essa può rappresentare, per Ospedaletti e per il comprensorio, un'irrinunciabile ed ottima possibilità di rilancio dell'economia cittadina, attualmente ristagnante ed in regresso. Grazie agli interventi pubblici previsti, la Città verrà restituita alla sua costa ed al suo centro storico a seguito dell'auspicabile e previsto abbattimento dell'antiestetico muro e del rilevato dell'ex sedime ferroviario che lasceranno il posto a passeggiate, pista ciclabile e parco urbano.

La realizzazione dell'opera rappresenterà una concreta opportunità per invertire la curva discendente del settore turistico e ricettivo-turistico e per dare un nuovo impulso a tutte le altre attività produttive presenti nella Città.

L'attività di informazione professionale svolta su questo fronte è stata molto intensa. Dall'Info Point Baiaverde, dove si trova esposto il modello tridimensionale dell'opera, sono stati diffusi un migliaio di dépliant illustrativi; la sede è stata visitata da centinaia di persone interessate ai vari aspetti del progetto ed alla sua realizzazione ed hanno ricevuto alle loro domande risposte puntuali, tecniche laddove necessario, e soprattutto corrette, al di là dell'opinione in merito al progetto stesso.

Presso lo Show Room la Società ha incontrato numerosi esponenti politici di diversi Enti pubblici ed Amministrazioni, sindacalisti, personalità di spicco operanti in ambito culturale, scientifico, del marketing, del turismo, dello sport e della botanica interessati al progetto, ed anche giornalisti.

Tutti, indistintamente, hanno avuto pubbliche parole di elogio per gli importanti contenuti previsti dal progetto.

In particolare, abbiamo posto l'accento sui seguenti aspetti legati al progetto:

- opere pubbliche
- occupazione/attività commerciali
- alberghi e turismo
- nautica
- ambiente
- cultura
- scienza
- botanica.

FINANZIARIA●IMMOBILIARE

Sede legale: Via di Francia 28/13 - (16149) Genova (Italia) Tel. +39 010 8602184 - +39 010 6038513 - Fax +39 1786013075

Branch Office: Via Conca Verde 15/1 - (18019) Vallecrosia (IM) - Tel. +39 0184 292308 - Fax +39 0184 252999

Show Room: Info Point "Baiaverde" P.zza IV Novembre 5 - (18014) Ospedaletti (IM) - Tel. 393 3828883

web site: www.baiaverde.net - e mail: finim@baiaverde.net

L'Info Point ha pienamente assolto, con grande trasparenza e correttezza, quello che era il suo compito. Che quest'attività abbia dato i suoi frutti lo provano i contatti al sito internet appositamente realizzato per il progetto (www.baiaverde.net). Nel corso del primo anno di attività (marzo 2004-febbraio 2005) gli accessi sono stati 37.891. Da **marzo 2005** ad oggi il sito è stato preso letteralmente d'assalto passando a **99.548 contatti**.

Un numero considerevole che testimonia il forte interesse dimostrato verso questa iniziativa e la conseguente necessità di volerne sapere di più.

Il sito web dedicato al progetto di Baiaverde illustra nei dettagli sia il progetto definitivo (con numerosissime tavole e viste delle diverse parti di cui è composto) che il preliminare; ne spiega puntualmente gli obiettivi e riserva un'apposita area per i contatti con la Società e per i comunicati stampa.

Per quanto riguarda lo stato dell'iter della pratica, nel corso dell'ultimo anno i tecnici della Società, dopo aver valutato la diversa visione dell'intervento che il Comune aveva programmato nelle proprie linee guida manifestate a seguito del proprio insediamento (giugno 2004), hanno operato alacremente con gli Amministratori Comunali incaricati ed il Sindaco per trovare un punto di accordo.

Fin.Im. ha sostanzialmente aderito alle numerose richieste dell'Amministrazione Comunale, confidando che si potesse concludere l'iter approvativo al più presto e, naturalmente, fosse confermata e rispettata la sostenibilità economico-finanziaria dell'iniziativa.

Si è, dunque, deciso di accettare le principali richieste dell'Amministrazione Comunale costituite dalle seguenti modifiche al progetto:

- riduzione del fronte delle opere a mare;
- realizzazione della nuova spiaggia a est del Rio Porrine, per essere più vicina alla città, in modo da ripascere ed aumentare la storica spiaggia detta "degli Ospedalettesi";
- destinazione di una zona di pontile per la nautica minore (per natanti sotto i 12 m.) a prezzi agevolati;
- riduzione di un piano dei tre edifici destinati a strutture ricettive alberghiere.

Modifiche che comporteranno un considerevole aggravio di costi (pari al 25%) rispetto al progetto esistente, dovuto al nuovo profilo delle opere a mare.

In conclusione, nel corso di questo intenso anno, la Società Fin.Im ha preso atto ed accolto le richieste del Comune e ha risposto puntualmente attraverso i propri professionisti; ha recepito la situazione di crisi economico-turistica relativa ad Ospedaletti ed al comprensorio, per superare la quale il progetto proposto può essere un'importante e significativa risposta.

Ora si attende che l'Amministrazione Comunale, a un anno e mezzo dal suo insediamento e dopo i consistenti passi avanti che si sono fatti per soddisfare – con significativi sacrifici da parte della Società proponente - le nuove linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale stessa, questa si decida a voler dare una risposta positiva concreta, concludendo l'iter dell'iniziativa, la quale ha superato positivamente tutti gli esami da parte degli Enti e degli uffici delle Amministrazioni preposte!

Dott. Manuela Di Pietro
(Relazioni Esterne)

Ospedaletti, 23 gennaio 2006

FINANZIARIA●IMMOBILIARE

Sede legale: Via di Francia 28/13 – (16149) Genova (Italia) Tel. +39 010 8602184 - +39 010 6038513 – Fax +39 1786013075

Branch Office: Via Conca Verde 15/1 - (18019) Vallecrosia (IM) - Tel. +39 0184 292308 - Fax +39 0184 252999

Show Room: Info Point "Baiaverde" P.zza IV Novembre 5 – (18014) Ospedaletti (IM) – Tel. 393 3828883

web site: www.baiaverde.net - e mail: finim@baiaverde.net